

ДОГОВОР
НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ № _____
(для обучающихся/абитуриентов)

г. _____ « ____ » _____ 20__ г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Крымский федеральный университет имени В.И. Вернадского», именуемое в дальнейшем «Университет», в лице

действующего на основании доверенности _____ от « ____ » _____ 20__ г. с одной стороны, и граждан _____:

_____ именуемый в дальнейшем «Проживающий», или его (её) Законный представитель с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

1.1. Университет предоставляет для проживания на период обучения с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ 20__ г. обучающемуся одно койко-место в комнате № ____, общежития № ____, кампуса _____, расположенного по адресу _____,

_____ , для временного проживания в нем с возможностью пролонгации.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Университет вправе в период каникул осуществлять переселение обучающихся в другие жилые помещения в соответствии с локальными нормативными актами Университета.

2. Обязанности сторон:

2.1. Университет обязан:

2.1.1. предоставить жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий.

2.1.2. осуществлять текущий ремонт жилого помещения.

2.1.3. принимать участие в своевременной подготовке общежития к эксплуатации в зимних условиях.

2.1.4. обеспечить Нанимателю предоставление коммунальных услуг.

2.2. Проживающий обязан:

2.2.1. вносить плату за проживание в общежитии в порядке, определенном законодательством РФ. Размер платы за проживание составляет: _____ (в месяц/сутки).

Плата за проживание в общежитии вносится в установленном порядке ежемесячно не позднее 10 числа месяца следующего за расчетным месяцем, в соответствии с действующими тарифами.

2.2.2. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных законодательством РФ.

2.2.3. соблюдать Правила внутреннего распорядка в общежитиях

2.2.4. возмещать причиненный по вине Проживающего ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития.

2.2.5. при расторжении или прекращении настоящего Договора, освободить жилое помещение в течении трех дней. В случае отказа освободить жилое помещение Проживающий подлежит выселению в судебном порядке.

2.2.6. при обнаружении неисправности сообщать о них Университету.

2.2.7. допускать в жилое помещение представителя Университета для осмотра.

2.2.8. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав соседей и различных требований.

2.2.9. принимать участие в поддержке частоты и благоустройства общежития и прилегающей к нему территории.

2.2.10. убирать в своем жилом помещении не реже двух раз в неделю.

2.2.11. зарегистрироваться по месту пребывания на период обучения.

2.2.12. нести иные обязанности, предусмотренные законодательством и локальными актами Университета.

3. Ответственность сторон:

3.1. Стороны за нарушение условий настоящего Договора несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Прочие условия:

4.1. Настоящий Договор составляется в двух экземплярах, один из которых хранится – у Проживающего, второй – в администрации общежития.

4.2. Данный Договор прекращает свое действие:

- по обоюдному согласию Сторон;

- по личному заявлению Проживающего;

- и в других случаях, предусмотренных локальными актами Университета и законодательством Российской Федерации.

- при отчислении Проживающего из Университета приказом ректора;

- по истечению срока действия Договора;

- по решению суда.

4.3. Настоящий договор подлежит расторжению по инициативе Университета в случаях:

- невнесения Проживающим платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги свыше 90 дней;

- неоднократное (более двух раз) нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка;

- отказа Проживающего от предоставленной Университетом комплектации помещения;
- разрушения или повреждения жилого помещения Проживающим;
- нарушение санитарно-гигиенических правил и требований пожарной безопасности;
- использования жилого помещения не по назначению;
- отсутствие Проживающего более двух месяцев подряд в общежитии без письменного предупреждения Университета;
- появление в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического и (или) токсического опьянения;
- хранения, распространения наркотических средств;
- хранения Проживающим в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия
- осуществления в общежитии экстремистской деятельности;
- при отчислении Проживающего из Университета приказом ректора;
- по решению суда.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи с:

- утратой жилого помещения;
- смертью Нанимателя;
- окончанием срока обучения.

4.5. Стороны пришли к согласию распространить на условия данного Договора часть 2, статьи 425 Гражданского Кодекса Российской Федерации с «___» _____ 20___ г.

4.6. Иные условия: _____

5. Положение о персональных данных:

5.1. Проживающий, подписывая данный Договор, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» дает согласие Университету на сбор и обработку персональных данных (фамилия, имя, отчество; год, месяц, дата рождения; место рождения; номер и серия основного документа, удостоверяющего личность; сведения о регистрации по месту жительства или пребывания; контактный телефон; сведения о наградах, медалях, поощрениях, почетных званиях; сведения о платежных реквизитах (№ счета в банке, почтовое отделение, № пластиковой карты); сведения о доходах и имущественных обязательствах; информация об образовании (наименование образовательного учреждения, сведения о документах, подтверждающих образование: наименование, номер, дата выдачи, специальность); информация о трудовой деятельности и стаже (место работы, должность, общий стаж, страховой, календарный, оплачиваемый); данные о состоянии здоровья и группе инвалидности; жилищные условия; семейное положение и состав семьи (муж/жена, дети), способом, в рамках и с целью указанного Закона.

Настоящее согласие действует с момента заключения Договора и прекращается в следующем случае: по письменному заявлению (отзыву); прекращение действия Договора; отчисление или прекращение трудовых отношений с Проживающим.

6. Подписи сторон:

УНИВЕРСИТЕТ

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Крымский федеральный университет имени В.И. Вернадского»
 295007, г. Симферополь, проспект Академика Вернадского, 4,
 тел.: +7(3652)54-50-36; факс: 54-52-46
 ИНН 9102028795, КПП 910201001,
 л/с 30756Щ76740 в УФК по Республике Крым,
 р/с 40501810435102000001 в Отделение Республика Крым г. Симферополь, БИК 043510001
 Получатель платежа:
 УФК по Республике Крым (ФГАОУ ВО «КФУ им. В.И. Вернадского, л/с 30756Щ76740)

_____ м.п. _____ ф.и.о.

С Положением об общежитиях Университета
 ознакомлен, обязуюсь соблюдать

_____ Подпись

С Правила внутреннего распорядка в
 общежитиях ознакомлен, обязуюсь соблюдать

_____ Подпись

Со сроками поселения и тарифами
 ознакомлен и согласен

_____ Подпись

ПРОЖИВАЮЩИЙ

ФИО _____

 Место регистрации _____

 Паспорт: серия _____ номер _____

 Выдан _____

 Номер телефона _____
 Email: _____

Подпись

**ЗАКОННЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ
 ПРОЖИВАЮЩЕГО**

ФИО _____

 Место регистрации _____

 Паспорт: серия _____ номер _____
 Выдан _____
 Телефон _____

Подпись